

UMOWA NAJMU NR .../2025

(Załącznik nr 3 do Regulaminu najmu Filharmonii Koszalińskiej)

zawarta w dniu ... **2025 r.** w Koszalinie pomiędzy Filharmonią Koszalińską im. Stanisława Moniuszki z siedzibą w Koszalinie przy ul. Piastowskiej 2, kod 75-400, NIP **669-10-05-002**, REGON **000279440**, reprezentowana przez dyrektora Roberta Wasilewskiego przy kontrasygnacie głównego księgowego Małgorzaty Burda, zwaną dalej Filharmonią

a

...

zwaną w dalszej części Najemcą.

§ 1

1. Filharmonia oddaje do używania salę koncertową, położoną w budynku Filharmonii Koszalińskiej przy ul. Piastowskiej 2, a Najemca przyjmuje ją do użytkowania.
2. Wraz z salą koncertową Najemca przyjmuje pomieszczenia towarzyszące sali koncertowej w postaci:

<input type="checkbox"/> foyer	<input type="checkbox"/> sala ćwiczeń C13
<input type="checkbox"/> kuchnia poziom -1	<input type="checkbox"/> sala ćwiczeń C112
<input type="checkbox"/> garderoba C7	<input type="checkbox"/> sala ćwiczeń C113
<input type="checkbox"/> garderoba C8	<input type="checkbox"/> sala ćwiczeń C114
<input type="checkbox"/> garderoba C 9	<input type="checkbox"/> inne
<input type="checkbox"/> garderoba C10	
<input type="checkbox"/> garderoba C11	
3. Ponadto w dyspozycji Najemcy będą:

<input type="checkbox"/> fortepian
<input type="checkbox"/> rzutnik
<input type="checkbox"/> inne elementy zawarte w Formularzu najmu

§ 2

1. Najemca wynajmuje wskazane wyżej pomieszczenia na cele wskazane wcześniej w Formularzu najmu.
2. Zmiana sposobu lub celu korzystania z przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Filharmonii.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynajęcie w/w pomieszczeń nastąpi w dniu **...2025 r.** w godzinach **00:00 – 00:00**.
2. Przekazanie pomieszczeń jak i ich zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony umowy.
3. Filharmonia wyznacza do bezpośrednich czynności i uzgodnień związanych z najmem Elżbietę Kuleszę – Wójcik.

§ 4

Sprzedaż biletów na organizowaną przez Najemcę imprezę będzie świadczona wyłącznie / będzie świadczona / nie będzie świadczona przez Filharmonię i współpracującą z nią bileterię na podstawie odrębnej umowy.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia czynszu najmu w wysokości **... zł** (słownie: ... tysięcy złotych) powiększonej o należny podatek VAT, płatne przelewem na konto bankowe Filharmonii nr **23 1020 2791 0000 7502 0009 3930** w terminie 7 dni przed dniem najmu obiektu na podstawie wystawionej i przesłanej drogą mailową faktury VAT.
2. Jako datę zapłaty przyjmuje się wpływ czynszu na konto Filharmonii.
3. W przypadku braku zapłaty należności w terminie wskazanym w pkt. 1 Filharmonia ma prawo odstąpić od umowy, a Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości połowy kosztów określonych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Czas najmu liczy się od momentu rozpoczęcia pierwszej godziny określonej w umowie do momentu opuszczenia budynku przez Najemcę i wszystkie osoby mu towarzyszące.
2. W przypadku naruszenia limitu czasu określonego w umowie Filharmonia zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy dodatkowymi kosztami najmu zgodnie z § 2 Zasady najmu obiektu punkt 10, przyjmując każdą rozpoczętą godzinę za pełną godzinę najmu.

§ 7

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem najmu Filharmonii Koszalińskiej i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
2. Najemca zobowiązuje się używać wynajęte pomieszczenia w sposób odpowiadających ich przeznaczeniu.

§ 8

1. W przypadku rezygnacji przez Najemcę z rezerwacji terminu, FK ma prawo zatrzymać kaucję.
2. W przypadku odwołania przez Najemcę imprezy, której sprzedaż lub promocję rozpoczęto, Najemca zapłaci połowę kosztów określonych w niniejszej umowie.
3. Filharmonia zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym - zatrzymując przy tym otrzymany czynsz, w przypadku gdy Najemca zmienił cel lub sposób korzystania z przedmiotu najmu, nie uzgodniwszy tej zmiany z Filharmonią lub w inny sposób naruszył postanowienia niniejszej umowy lub Regulaminu najmu.
4. W przypadku wprowadzenia reżimu sanitarnego, ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, ograniczenia widowni Najemca w porozumieniu z FK ma obowiązek odwołać lub przełożyć wydarzenie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony oświadczają, że wszelkie spory wynikłe z realizacji tej umowy będą rozpoznawane przez sąd w Koszalinie.

§ 10

1. Umowę sporządzoną w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Załączniki:

1. Formularz najmu
2. Umowa na sprzedaż biletów

Filharmonia Koszalińska

Najemca