

## Projekt umowy

zawarta w dniu .....r. w Koszalinie pomiędzy:

**Filharmonią Koszalińską im. Stanisława Moniuszki,**

kod pocztowy 75 - 400, ul. Piastowska 2, NIP 669-10-05-002, Regon 000279440,

reprezentowaną przez:

Roberta Wasilewskiego – dyrektora Filharmonii Koszalińskiej przy kontrasygnacie

głównego księgowego – Małgorzaty Burda,

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

- a -

1. .... z siedzibą w ....., kod pocztowy ....., ul. ...., NIP ....., Regon, ....., wpisaną do ....., pod numerem .....,

2. .... z siedzibą w ....., kod pocztowy ....., ul. ...., NIP ....., Regon, ....., wpisaną do ....., pod numerem .....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanego w treści umowy **WYKONAWCĄ.**

### § 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) na: „Wykonanie usług ochrony fizycznej osób i mienia oraz usług elektronicznej ochrony obiektu Filharmonii Koszalińskiej”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest: świadczenie na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia oraz usług elektronicznej ochrony obiektu Filharmonii Koszalińskiej.
2. Organizacja służby ochronnej realizowana będzie przez Wykonawcę zgodnie ze **Specyfikacją techniczną, stanowiącą Załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz ww. Specyfikacji technicznej.

### § 3

Strony ustalają swoich reprezentantów upoważnionych do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji umowy:

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie rozliczenia finansowego umowy będzie:
  - a) ..... ☎ .....
2. Ze strony Zamawiającego na rzecz, którego usługa będzie realizowana w zakresie przekazywania Wykonawcy uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony obiektu, będą:

- a) ..... ☎ .....
3. Ze strony Wykonawcy w zakresie prowadzenia kontroli wykonywania zadań ochrony, do przyjmowania uwag i wniosków od Zamawiającego celem korygowania zadań ochronnych oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją tych zadań, reprezentował będzie:
- ..... koordynator, ☎ .....;  
adres e-mail .....
  - ..... koordynator, ☎ .....;  
adres e-mail .....
  - ....., ☎ .....
4. Zmiany osób reprezentujących wymienionych powyżej nie stanowią zmiany umowy. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o planowanej zmianie tych osób.

#### § 4

**1. Termin wykonania umowy ustala się na okres:**

- od dnia 05.01.2023 r. od godz. 22.00 do dnia 04.01 2024 r., do godz. 07.00.
2. Termin przekazania przez Zamawiającego obiektu dla Wykonawcy nastąpi w dniu 05.01.2023 r.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 powyżej Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
wartość ogółem netto: ..... zł., (słownie: .....);  
podatek VAT ....% tj. .... zł;  
wartość ogółem brutto: ..... zł., (słownie: .....),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony dokonywać będą rozliczenia umowy na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie 30 dni na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym imiennym wykazem osób realizujących zadanie i ilością roboczogodzin przez nich przepracowanych oraz pisemnym protokołem odbioru usługi. Wzór protokołu odbioru usługi zostanie przedstawiony Wykonawcy po podpisaniu umowy. Fakturę należy przesłać na adres siedziby Zamawiającego, w terminie do 5-go dnia każdego miesiąca.

#### § 6

**Wymagania wobec Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych czynności ochronnych z dokumentacją systemu ochrony.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody na osobach oraz za straty wynikłe na skutek dewastacji, zniszczenia, ubytku lub kradzieży mienia powierzonego do ochrony, dokonanych także przez osoby trzecie wskutek nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy do pełnej wysokości szkód i strat.

3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę osób, wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności objęte zakresem umowy:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 3) **zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych ww. dokumentów, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zakresem umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
2. Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.Urz.UEL 119 z 04.05.2016r., str.1, dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - administratorem danych osobowych jest Filharmonia Koszalińska
  - Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Filharmonii Koszalińskiej w Koszalinie jest p. ...., ☎ 94 342 20 22;

- dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO przez okres wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe i zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonywania umowy i przez okres wykonywania niniejszej umowy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za niedotrzymanie terminu przejęcia obiektów pod ochronę określonego w § 4 ust. 2 umowy - w wysokości 1 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy;
  - 3) za niewyposażenie pracowników ochrony w sprzęt i umundurowanie, do którego zobowiązał się Wykonawca – 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za przystąpienie do wykonywania zadań ochronnych przez pracownika ochrony nieumundurowanego, w brudnym, bądź nie w pełni umundurowanym stroju – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę);
  - 5) za wcześniejsze zejście lub późniejsze objęcie zadań ochronnych przez pracownika ochrony, niż określone w Instrukcji – 300 zł (za każdą osobę);
  - 6) za niezapewnienie pełnej obsady zmiany – 300 zł za każdą osobę brakującą w obsadzie – za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za pełnienie służby przez pracownika ochrony niezgodnie z Instrukcją – 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za stwierdzenie, że osoba realizująca usługę (pracownik ochrony), przebywająca na terenie obiektu jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę);
  - 9) za spanie pracownika ochrony, za siedzenie w miejscach do tego nie przeznaczonych lub zejście ze służby zanim nie zostanie się zmienionym – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę);
  - 10) za nieprowadzenie na bieżąco dokumentacji służby np. Książki meldunków i innych dokumentów, których bieżące prowadzenie ma wpływ, na jakość pełnionej służby – 200 zł za każdy przypadek;
  - 11) za dopuszczenie do pracy nowego pracownika bez zachowania pisemnego 3 - dniowego terminu powiadomienia Zamawiającego – 200 zł za każdy przypadek;
  - 12) za brak, nie dostarczenie wymaganych dokumentów (legitymacji pracownika ochrony fizycznej) – 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) za nieposiadanie przez pracowników ochrony, w czasie wykonywania zadań ochronnych legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz identyfikatora – 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę);
  - 14) za nierealizowanie przez Wykonawcę czynności kontrolnych, zgodnie ze Specyfikacją techniczną – 300 zł za każde stwierdzone zdarzenie;
  - 15) za brak lub niesprawność środków łączności Wykonawcy, przewidzianych do realizacji zadań ochronnych – 500 zł każde stwierdzone zdarzenie;
  - 16) za spóźnienie patrolu interwencyjnego na otrzymany sygnał do czasu określonego w ofercie – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 17) za brak reakcji patrolu interwencyjnego – 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 18) za dopuszczenie do wejścia na ochraniały obiekt osób nieuprawnionych – w

- wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 19) za nieprzestrzeganie zapisów w zakresie ochrony obiektów i zasad pełnienia służby wynikających z Instrukcji ochrony – 300 zł., za każdy stwierdzony przypadek;
- 20) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów na naprawienie szkód powstałych w mieniu Zamawiającego, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i jego pracowników z przysługującego wynagrodzenia.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie;
  - b) gdy Wykonawca rażąco naruszył warunki niniejszej umowy;
  - c) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienił sposobu wykonywania usług pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu;
  - d) gdy Wykonawca nie opracował Instrukcji ochrony obiektu (Załącznik nr 2 do umowy) lub podczas wykonywania przedmiotu umowy rażąco narusza zapisy niniejszej Instrukcji;
  - e) gdy Wykonawca w czasie trwania umowy utraci uprawnienia wymagane do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy;
  - f) gdy Wykonawca nie dysponuje na dzień rozpoczęcia zadań ochronnych potencjałem technicznym i uprawnieniami wskazanymi w oświadczeniach dołączonych do oferty;
  - g) przekroczenia limitu kar umownych naliczonych Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - h) gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych prac.

## § 10

1. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenosić na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna;
  - 2) Załącznik nr 2 – Instrukcja ochrony obiektu (po opracowaniu dokumentu przez Wykonawcę);
  - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób, pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia;
  - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**Uzgodniono:**

Dział Administracyjny .....

Dział Finansowy .....

Umowa sporządzona w 2 (dwóch) egz.:

Egz. 1 – Zamawiający

Egz. 2 – Wykonawca